



**COMUNE DI CAMBIANO**  
Provincia di Torino

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 30**

**OGGETTO:**

**CONFERMA DEL VALORE DI MERCATO DELLE AREE FABBRICABILI  
AI FINI DEGLI ACCERTAMENTI IMU ANNO 2013**

L'anno **duemilatredici**, addì **ventisei**, del mese di **marzo** alle ore **15:00**, in una sala del Palazzo Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>MICHELLONE GIANCARLO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MAROCCHI STEFANO</b>	<b>ASSESSORE DELEGATO</b>	<b>A</b>
<b>GIZZI NICOLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>GRASSI AURORA FIORINA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CASALEGNO FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE **CONDEMI FORTUNATA**.

**MICHELLONE GIANCARLO** in qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## **PROPOSTA: CONFERMA DEL VALORE DI MERCATO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEGLI ACCERTAMENTI IMU ANNO 2013**

Premesso che:

- con D.Lgs.14 marzo 2011, n.23 (c.d. “Federalismo Fiscale Municipale”) è stata prevista l’istituzione, a decorrere dall’anno 2014 dell’imposta municipale propria (art.8 e ss).
- con D.L.201/2011, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n.214, è stata disposta (all’art.13) l’anticipazione sperimentale dell’imposta municipale propria a decorrere dall’anno 2012 con sua applicazione fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del D.Lgs.23/2011, in quanto compatibili, e alle disposizioni del medesimo art.13 del D.L.201/11.
- con il D.L.16/2012 e con la relativa legge di conversione sono state apportate ulteriori modifiche ed integrazioni al D.Lgs.23/11 e al D.L.201/2011 in materia di Imposta Municipale Propria.

Visto il regolamento adottato nella seduta del Consiglio Comunale in data 18.06.2012 che all’art. recita” **Art. 3 - Determinazione dei valori venali per le aree fabbricabili**

1. La base imponibile delle aree fabbricabili è il valore venale in comune commercio, ai sensi dell’art. 5, comma 5 del D.Lgs. n. 504/1992.
2. Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l’attività di controllo dell’ufficio, con propria delibera la Giunta Comunale determina periodicamente, per zone omogenee, i valori minimi venali in comune commercio ai fini della sola applicazione della imposta oggetto del presente regolamento, delle aree fabbricabili site nel territorio del comune.

Rilevata pertanto la necessità di attribuire un valore di mercato alle aree edificabili, anche al fine di ridurre l’insorgenza del contenzioso in materia tributaria per l’anno in corso.

Vista la propria deliberazione n. 190 del 14.12.2002 ad oggetto:”Approvazione perizia asseverata per l’individuazione del valore di mercato aree fabbricabili ai fini ICI”

Vista la propria deliberazione n. 21 del 06.03.2003 ad oggetto ” Aggiornamento del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini ICI anno 2003” con la quale veniva confermato il valore delle aree fabbricabili quantificato per l’anno 2002 anche per l’anno 2003.

Considerato che detto valore è stato confermato anche per l’anno 2004 con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 19.02.2004, per l’anno 2005 con atto n. 28 del 22.03.2005, per l’anno 2006 con atto n. 35 del 06.04.2006;

Viste:

- la deliberazione n. 101 del 08.11.2007 ad oggetto “Approvazione perizia per la determinazione del più probabile valore medio di mercato ai fini I.C.I. dei terreni edificabili in comune di Cambiano ubicati nelle aree di nuova espansione di cui alla variante strutturale, per l’aggiornamento del valore di mercato delle aree edificabili del P.R.G.C. vigente e determinazione della monetizzazione di aree vincolate a servizi per interventi residenziali “una tantum”;
- la deliberazione n. 8 del 09.02.2009 ad oggetto “Approvazione approfondimento peritale sui contenuti della relazione approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 08.11.2007 relativa al più probabile valore di mercato ai fini I.C.I. dei terreni edificabili e delle aree a servizi previsti dal P.R.G.C. vigente e della variante strutturale adottata e determinazione del valore da monetizzare per le aree a servizi per interventi residenziali “una Tantum”;

- la deliberazione n. 32 del 30.03.2009 ad oggetto: “ Approvazione scala delle priorità per l’acquisizione delle aree a servizi previste dal progetto definitivo della variante strutturale al P.R.G.C. adottata in data 18.06.2008 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 e successive integrazioni adottate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 27.10.2008 in funzione dei programmi di intervento che intendono realizzare su dette aree”;
- la Deliberazione n. 79 del 27.07.2011 ad oggetto:” Approvazione scala delle priorità per l’acquisizione delle aree a servizi in funzione dei programmi di intervento che si intendono realizzare su dette aree. Modifiche alla deliberazione G.C. n. 32 del 30.03.2009”.

Richiamato l’art. 54 del D.Lgs. 15.12.1997 n. 446 che così recita: “..... I Comuni approvano le tariffe ed i prezzi pubblici ai fini dell’approvazione del bilancio di previsione”.

Vista la Legge di stabilità 2013, N. 228 del 24.12.2012, comma 381, art. 1 che ha differito per l’anno 2013 al 30 giugno 2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'*articolo 151 del Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267*.

Ritenuto di confermare per l’anno 2013 ai fini dell’attività di accertamento I.M.U. il valore di mercato delle aree edificabili del P.R.G.C..

Tutto quanto premesso si propone affinché la Giunta Comunale

## **D E L I B E R I**

Di confermare per l’anno 2013 ai fini IMU il valore di mercato delle aree edificabili del P.R.G.C. vigente come meglio specificato dalla relazione peritale approvata con delibera G.C. n. 101 del 08.11.2007, con successivo approfondimento approvato delibera G.C. n. 32 del 30.03.2009 e successiva integrazione approvata con delibera G.C. n. 79 del 27.07.2011.

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 4°comma D.Lgs. n. 267.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.  
li,25.03.13

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to SMERIGLIO Susanna

Parere favorevole dal punto di vista contabile.  
li,25.03.13

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
F.to SMERIGLIO Susanna

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Visti/o i/il pareri/e resi/o ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Ad unanimità di voti espressi in forma di legge

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione come trascritta.

**SUCCESSIVAMENTE**

Ad unanimità di voti espressi in forma di legge

**DELIBERA**

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° Comma D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**

F.to MICHELLONE GIANCARLO

**L'ASSESSORE**

F.to GIZZI NICOLA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to CONDEMI FORTUNATA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **15-04-2013** (Art. 124 D.Lgs. 267/2000).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to CONDEMI FORTUNATA

Copia scaricata dal sito internet <a href="http://www.comune.cambiano.to.it">www.comune.cambiano.to.it</a>
--