



COMUNE DI CAMBIANO

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



VARIANTE STRUTTURALE n°2 AL PRGC

AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 4 DELLA L.R. 56/77

PROGETTO DEFINITIVO

APPROVATO CON D.C.C. N° _____ DEL _____

ESTENSORE DEL PRGC: ING. PIETRO LUIGI BAFFA

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

GRUPPO DI LAVORO

URBANISTICA E AMBIENTE

Arch. Anna Maria DONETTI
Geom. Luca FRASCA
Arch. Gian Carlo PAGLIA
Arch. Maria Luisa PAGLIA
Geom. Gianluigi PAGLIERO
Arch. Pian. Samantha MACHETTO
Arch. Andrea MORINO

GEOLOGIA

Geol. Daniele CHIUMINATTO

ACUSTICA

Dott. Enrico NATALINI

IL SINDACO
Carlo VERGNANO

IL SEGRETARIO
Barbara Vittoria CAPO

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Giuseppe COPPOLA

ESTENSORI DELLA VARIANTE

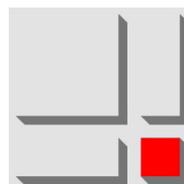
Arch. Gian Carlo PAGLIA

Arch. Andrea MORINO

STUDIO ASSOCIATO
ARCHITETTI PAGLIA



via Per Cuceglio, 5 - 10011 Agliè (TO)
tel. 0124.330136
www.architettipaglia.it



DIMENSIONI professionisti associati

Via Volta, 13 - Settimo T.se
Via Palmieri, 25 - Torino
tel. + 39 011 0341954
www.dimensioni.to.it



COMUNE DI
CAMBIANO
VARIANTE STRUTTURALE N. 2 AL
PRGC

**SCHEDA QUANTITATIVA
DEI DATI URBANI**

[art.14, c.1, l.2, p.2, let.c, LR 56/1977]

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
PIANIFICAZIONE E CONSULENZA URBANISTICA
Arch. Gian Carlo Paglia - Arch. Maria Luisa Paglia - Arch. Valeria Santoro



www.architettipaglia.it

via Per Cuceglia 5, 10011 Agliè (TO)

☎ 0124/330136 ✉ studio@architettipaglia.it ✉ studiopaglia@pec.it

AGOSTO 2021

COMUNE DI

CAMBIANO

Localizzazione amministrativa	Localizzazione geografica
Città Metropolitana di TORINO	a. numero d'ordine (ISTAT)
Comprensorio di -	b. numero geografico
Unità locale dei servizi : ASL TO5	c. altitudine Capoluogo: 250 m max - min: 332 - 228

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA

1. Popolazione residente stabilmente

2. Dinamica demografica:

	1971	2010	variazioni assolute 1971 - 2010	variazione percentuale 1971 - 2010 (1971 =100)
Popolazione residente complessiva	4.124	6.304	+ 2180	+ 153%
di cui a) nel capoluogo		-	-	-
b) altre località abitate		-	-	-
c) sparsa		-	-	-
Popolazione turistica (media annua)	-	-	-	-

3. situazione occupazionale

- a. domanda globale posti di lavoro = pop. economicamente attiva =DL= **2.500**
- b. offerta globale posti di lavoro = posti lavoro esistenti nel comune =OL= **2.800** di cui nel secondario **2.730**
- c. saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro - =DL - OL= **- 300**
- d. lavoratori pendolari in entrata (Lpe) **500**
in uscita (Lpu) **400** ; saldo pendolari = Lpe - Lpu = **+ 100**
- e. saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe-Lpu) - OL = **- 200**

4. situazione edilizia

	2001	2004	variazione percentuale 2001 - 2004 (2001 =100)
a. patrimonio edilizio residenziale:			
1) alloggi esistenti in complesso	1.871	1.971	+ 5,34%
2) vani esistenti in complesso	7.309	7.862	+ 7,83%
b. Indice di affollamento medio: abitanti in iam = $\frac{\text{complesso}}{\text{vani in complesso}}$ =		-	-
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1)			
1) abitanti in situazione di sovraffollamento	-	-	-
2) vani sovraffollati	-	-	-
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica	-	-	-

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO
 (rilevamento in data)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 1.422

2. Territorio agricolo (art.25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, frutteti, vigneti, arboricoltura, colture orticole)	= ha		=	
b. prati stabili di pianura – prato-pascoli – prati spontanei non lavorati	= ha		=	
c. aree a prevalente copertura boscata	= ha		=	
d. acque e greti	= ha		=	
<hr/>				
tot ha				1.320 = 100%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato) (popolazione esistente = 6.304 abitanti)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	3,64	=	% =	5,77	mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	3,79	=	% =	6,01	mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	14,32	=	% =	22,72	mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	5,49	=	% =	8,71	mq x ab.

tot ha **27,24** = 100 % = **43,21** mq x ab.

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2)
 (individuate cartograficamente)

= ha **4,61** = **5,75** % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3)

= ha = - % della sup. coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale* (art. 22)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha		=		=		mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	% =	-	mq x ab.
d) aree per impianti e attrezzature speciali							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha		=		% =		mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha		=		% =		mq x ab.

tot ha = 100 % = mq x ab.

5°) *Totali:*

1) Totale di 1°	= ha	27,24	=	% =	43,21	mq x ab.
2) Totale di 4°	= ha	-	=	% =	-	mq x ab.
3) Totale di 1° + 4°	= ha	27,24	=	% =	43,21	mq x ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha	31,85	= 100 % =	50,52	mq x ab.	

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate

1) <i>Residenze ed attività compatibili</i> (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha	106,00	=	% =	168,15	mq x ab.
2) <i>Giardini e parchi privati</i>	= ha	1,00	=	% =	1,59	mq x ab.
3) <i>Impianti produttivi: superficie complessiva</i>	= ha	80,12	=	% =	127,09	mq x ab.
4) <i>Attrezzature commerc., direzion., ricreazionali, ricettive private</i>	= ha		=	% =		mq x ab.

5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) = ha **187,12** = 100 % = **296,83** mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B

= ha **218,97** = **347,35** mq x ab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO (da previsioni di P.R.G.)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 1.422

2. Territorio agricolo (art.25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, frutteti, vigneti, arboricoltura, colture orticole)	= ha	=
b. prati stabili di pianura – prato-pascoli – prati spontanei non lavorati	= ha	=
c. aree a prevalente copertura boscata....	= ha	=
d. acque e greti.....	= ha	=
tot ha	1.168	= 100%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato) (capacità insediativa prevista =7.126 abitanti)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzate

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	3,64 3,62	=	% =	5,10 5,09	mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	3,79 4,14	=	% =	5,32 5,81	mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	14,32 13,37	=	% =	20,06 18,77	mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	5,49 5,12	=	% =	7,69 7,18	mq x ab.

tot ha ~~27,24~~**26,25** = 100 % = ~~38,17~~**36,85** mq x ab.

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2) = ha **9,25** = 10,481 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3)

= ha = - % della sup. coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale* (art. 22)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	=	% =		mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	= -	% = -	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	= -	% = -	mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	= -	% = -	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	= -	% = -	mq x ab.
d) aree per impianti e attrezzature speciali:					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	=	% =		mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	=	% =		mq x ab.

tot ha = **100** % = mq x ab.

5°) *Totali:*

1) Totale di 1°	= ha	27,24 26,25	=	% =	38,17 36,85	mq x ab.
2) Totale di 4°	= ha		=	% =		mq x ab.
3) Totale di 1° + 4°	= ha	27,24 26,25	=	% =	38,17 36,85	mq x ab.

4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)

= ha ~~36,49~~**35,50** = 100 % = ~~51,12~~**49,83** mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) <i>Residenze ed attività compatibili</i> (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha	124,85 125,36	=	% =	174,91 175,92	mq x ab.
2) <i>Giardini e parchi privati</i>	= ha	5,67	= -	% =	7,96	mq x ab.
3) <i>Impianti produttivi: superficie complessiva</i>	= ha	88,28 87,83	=	% =	123,68 123,25	mq x ab.
4) <i>Attrezzature commerc., direzion., ricreazionali, ricettive private</i>	= ha		=	% =		mq x ab.

5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)

= ha ~~218,80~~**218,86** = 100 % = ~~306,53~~**307,13** mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B

= ha ~~255,29~~**254,36** = ~~357,65~~**356,96** mq x ab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	700
b. totale dei posti di lavoro esistenti o previsti nel secondario	n.	3200
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26)	ha	9,61

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art.20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art.20):*

a. Immobili consolidati allo stato di fatto	ha	= P	6.304
b. Immobili soggetti a riuso abitativo restauro conservativo	ha	= P	118
c. aree di completamento	ha	8,41 8,51 = P	378 248
d. aree di ristrutturazione	ha	= P	45
e. aree di espansione	ha	10,45 = P	411
tot ha	18,86	= P	7.138 7.126

II. *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art.82.3)*

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	-	= P	-
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha	-	= P	-
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	-	= P	-
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha	-	= P	-
e. aree attrezzate a campeggio.....	ha	-	= P	-
tot ha	-	-	= P	-

III. *Capacità insediativa in zone agricole (RA – case sparse).....* = P

V. *Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III + IV.....* = P **7.138 7.126**

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art.21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	=	mq x ab
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	-	= - mq x ab
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	=	mq x ab
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c =	ha	27,28 26,25	= 38,17 36,85 mq x ab

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:	-
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.	ha -
2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	ha -
b. per esigenze future	ha -

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)	ha -
1. già formati e vigenti, da realizzare	ha -
2. da formare su aree individuate dal PRGC	ha -
3. da formare su aree da individuare	ha -
b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)	ha -