

GRUPPO DI LAVORO

URBANISTICA E AMBIENTE
Arch. Anna Maria BONETTI
Geom. Luca PRACCA
Arch. Gian Carlo FAGUA
Arch. Maria Luisa FAGUA
Geom. Giancarlo PASERIO
Arch. Pina Semerari MACCHERO
Arch. Andrea MORINO

URBANISTICA E AMBIENTE
Geom. Luca PRACCA
Arch. Gian Carlo FAGUA
Arch. Maria Luisa FAGUA
Geom. Giancarlo PASERIO
Arch. Pina Semerari MACCHERO
Arch. Andrea MORINO

URBANISTICA E AMBIENTE
Geom. Luca PRACCA
Arch. Gian Carlo FAGUA
Arch. Maria Luisa FAGUA
Geom. Giancarlo PASERIO
Arch. Pina Semerari MACCHERO
Arch. Andrea MORINO

| | | |
|---|---|--|
| PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA (TRASCURABILI) Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non imporre limitazioni alle scelte urbanistiche di intervento, sia pubblici che privati, sono consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 14/01/2008. | UTILIZZAZIONE URBANISTICA Nessuna limitazione nelle scelte urbanistiche. | LEGENDA SEZIONE FERROVIARIA FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA VARIANTE E FASCIA DI RISPETTO IDROGRAFIA CORSI D'ACQUA E FASCIE DI PROTEZIONE AMPLIAMENTO E FASCIA DI RISPETTO CANTIERO ESISTENTE, CANTIERO IN |
| MODERATA Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere appropriate se sottoposte a interventi di rispetto di modesti accorgimenti tecnici. | L'utilizzazione urbanistica è subordinata alla realizzazione e al rispetto di modesti accorgimenti tecnici specificati a livello di norme di attuazione approvate con D.M. 14/01/2008 e realizzate a livello di progetto urbanistico esclusivamente nell'ambito del singolo sito edificato o dell'intero agglomerato circostante. | AREA INDUSTRIALE DI RITORNO INCONTRI INDUSTRIALI IN AREA IMPROPRIA DEPURATORE (LIMITE FASCIA AREA FOR BENTONITICI) RISPETTO DAGLI STESSI |
| ELEVATA Porzioni di territorio caratterizzate da una faglia frattiva il cui livello piezometrico è prossimo al piano di campagna. Porzioni di territorio caratterizzate da una accentuata attività ($>5'$) e da diffuse fenomeni di riaccolamento superficiale. Porzioni di territorio in cui si presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che richiedono interventi di rispetto a livelli superiori. | Area idonea a nuovi insediamenti. | AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE PIANO DI RECUPERO CELLULE COEQUO DI NORMATIVA PARTICOLARE AREA AGRICOLA LIMITE FASCIA DI RISPETTO DAGLI STESSI LAGNA ARTIFICIALE DICARICA E LIMITE FASCIA DI RISPETTO DALLA STESSA |
| CLASSE III A Porzioni di territorio in cui si presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che richiedono interventi di rispetto a livelli superiori. Scegliere di competenza della struttura tecnica del Comune, sono consentiti di moderata pericolosità, elevata e molto elevata, aree ricadenti all'interno delle fasce di rispetto da corsi d'acqua (R.D. 525/1964). Aree di versante soggette a fenomeni gravitativi: Fa e Fg Aree di scioglimento di R.S.U. Aree di cava | In assenza di interventi di rispetto territoriale di carattere pubblico, saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico. Nuovi opere e costruzioni saranno ammesse solo a seguito dell'attuazione degli interventi di rispetto e dell'eventuale eliminazione o riduzione della pericolosità. | AREA A RISCHIO ARCHEOLOGICO BENI ARCHEOLOGICI VINCOLATI CON DECRETO MINISTERIALE (PARTE 8/2.5.5.1.04) PREVISIONE DI PISTE CICLABILI COME DA P1C2 TAVOLA 3.1 PREVISIONE INFRASTRUTTURALE COME DA P1C2 TAVOLA 4.5 |
| B Porzioni di territorio edificate nelle quali elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di rispetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. A seguito della realizzazione delle opere di risasso sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti (Classe III s.s.). A seguito della realizzazione delle opere di risasso sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludersi la realizzazione di nuove unità abitative e completamenti. | La situazione dello stato dei luoghi rappresentata nella tavola viene dal stato delle pratiche "gacanti" in Comune al luglio 2017. | |

LEGENDA DELLO STATO ATTUALE

- FABBRICATI DI INTERESSE PUBBLICO
- FABBRICATI DI ABITAZIONE CIVILE E RURALE
- FABBRICATI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI
- TETTOIE (T), DEPOSITI (D), STALLE (S)
- BASSI FABBRICATI
- SILURIE
- PILOI VOTIVI

