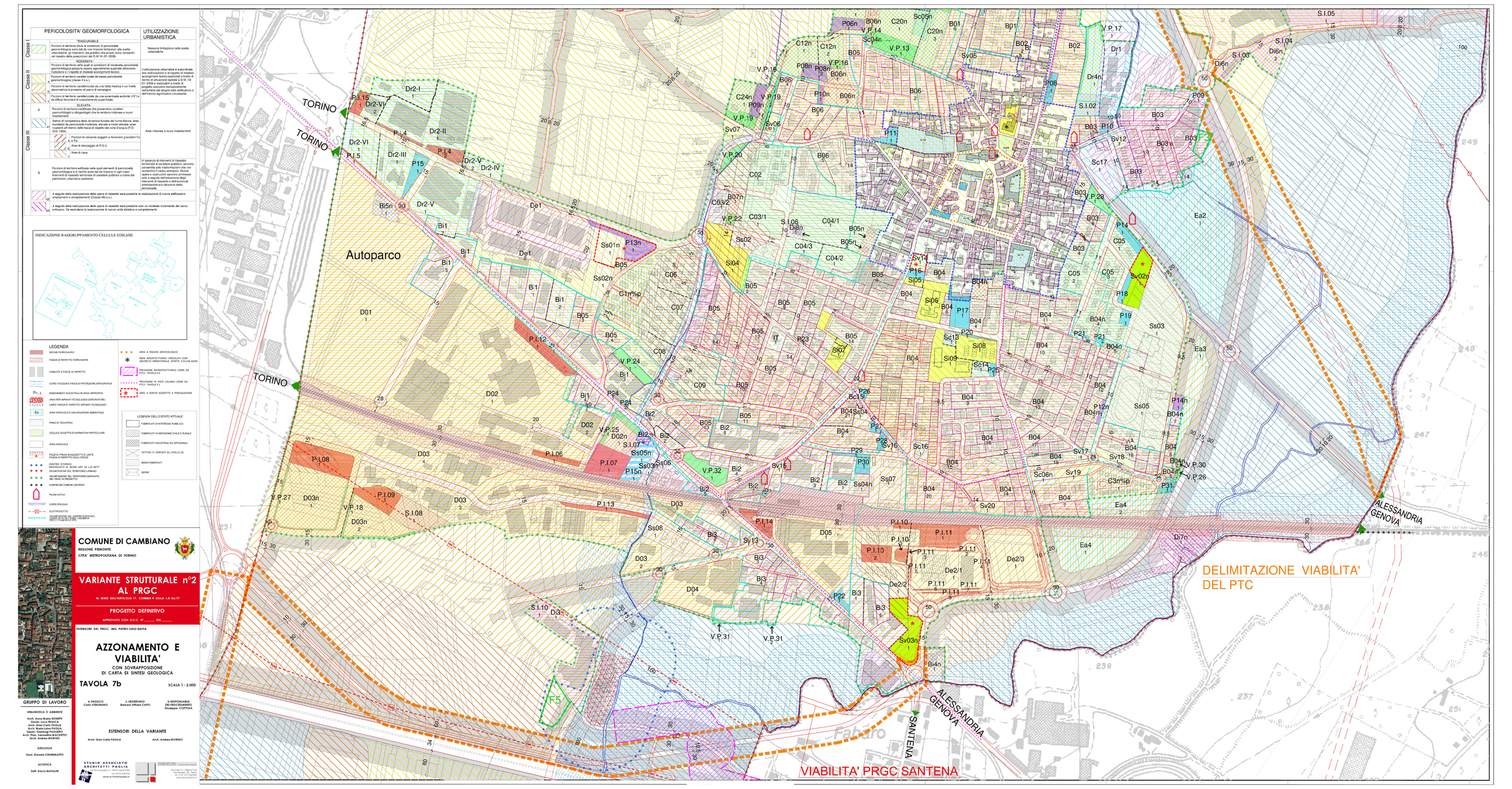
PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
UTILIZZAZIONE URBANISTICA
Classe I
TRASCURABILE
Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non imporre limitazioni alle scelte urbanistiche; gli interventi, sia pubblici che privati, sono consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M.14 /01 /2008.
Classe II
MODERATA
Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'utilizzione e l rispetto di modesti accorgimenti tecnici.
L'utilizzazione urbanistica è subordinata alla realizzazione e al rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norma di attuazione ispirata a D.M. 14/ 01/ 2008 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno agricolturio circostante.
Classe III
ELEVATA
Area inidonee a nuovi insediamenti
Area di cava
Area di stoccaggio di R.S.U.
Area inidonee a nuovi insediamenti
Porzioni di versante soggetti a fenomeni gravitativi Fa
Porzioni di territorio-edificate nelle quali elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente.
In assenza di interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico, saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico. Nuove opere o costruzioni saranno ammesse solo a seguito dell'attuazione degli interventi di riassetto e dell'avvenuta eliminazione e/o riduzione della pericolosità.
A seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti (Classe IIIb s.s.)
A seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludersi la realizzazione di nuove unità abitative e completamenti.
INDICAZIONE RAGGRUPPAMENTO CELLULE EDILIZIE
LEGENDA
SEDIME FERROVIARIO
FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA
VIABILITA' E FASCE DI RISPETTO
CORSI D'ACQUA E FASCE DI PROTEZIONE IDROGRAFICA
INSEDIAMENTI INDUSTRIALI DI AREA IMPROPRIA
AREA PER IMPIANTI TECNOLOGICI (DEPURATORE)
LIMITE FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI TECNOLOGICI
AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
PIANO DI RECUPERO
CELLULE OGGETTO DI NORMATIVA PARTICOLARE
AREA AGRICOLA
POZZI DI PRESA ACQUEDOTTO E LIMITE FASCIA DI RISPETTO DAGLI STESSI
CENTRO STORICO INDIVIDUATO AI SENSI ART. 24 L.R. 56/77
DELIMITAZIONE DEL TERRITORIO URBANO
DELIMITAZIONE DEL TERRITORIO EDIFICATO NEL PRGC IN PROGETTO
CONFINI DEI COMUNI LIMITROFI
PILONI VOTIVI
CORSI D'ACQUA
ELETTRODOTTO
DELIMITAZIONE DEL CENTRO EDIFICATO SECONDO LE DISPOSIZIONI DEL CODICE DELLA STRADA (D.L.vo 30/4/1992 n. 285 e s.m.i.)
AREA A RISCHIO ARCHEOLOGICO
BENI ARCHITETTONICI VINCOLATI CON DECRETO MINISTERIALE (PARTE II D.LGS 42/04)
PREVISIONE INFRASTRUTTURALE COME DA PTC2 / TAVOLA 4 E
PREVISIONE DI POLITI CICLABILI COME DA PTC2 / TAVOLA 5.3.1
AREE A SERVIZI SOGGETTE A PEREQUAZIONE
LEGENDA DELLO STATO ATTUALE
FABBRICATI DI INTERESSE PUBBLICO
FABBRICATI DI ABITAZIONE CIVILE E RURALE
FABBRICATI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI
TETTOIE (T), DEPOSITI (D), STALLE (S)
BASSI FABBRICATI
SERRE
Autoparco
TORINO
ALESSANDRIA GENOVA
SANTENA
Fabrio
F5
DELIMITAZIONE VIABILITA' DEL PTC
VIABILITA' PRGC SANTENA
COMUNE DI CAMBIANO
REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
VARIANTE STRUTTURALE n°2 AL PRGC
AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 4 DELLA L.R.56/77
PROGETTO DEFINITIVO
APPROVATO CON D.C.C. N° _____ DEL _____
ESTENSORE DEL PRGC: ING. PIETRO LUIGI RAFFA
AZZONAMENTO E VIABILITA'
CON SOVRAPPOSIZIONE DI CARTA DI SINTESI GEOLOGICA
TAVOLA 7b
SCALA 1 : 2.000
IL SINDACO Carlo VERGNANO
IL SEGRETARIO Barbara Vittoria CAPO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Giuseppe COPPOLA
ESTENSORI DELLA VARIANTE
Arch. Gian Carlo PAGLIA
Arch. Andrea BORINO
GRUPPO DI LAVORO
URBANISTICA E AMBIENTE
Arch. Anna Maria DONETTI
Geom. Luca PAGLIA
Arch. Gian Carlo PAGLIA
Arch. Biolla Luisa PAGLIA
Geom. Gianluigi PAGGERO
Arch. Pian. Samantha BIANCHETTO
Arch. Andrea BORINO
GEOLOGIA
Geol. Daniela CIRIGNIGNATO
ACUSTICA
Dott. Enrico NATALINI
STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
DIMENSIONI