



COMUNE DI CAMBIANO

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



VARIANTE STRUTTURALE n°2 AL PRGC

AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 4 DELLA L.R. 56/77

PROGETTO DEFINITIVO

APPROVATO CON D.C.C. N° _____ DEL _____

ESTENSORE DEL PRGC: ING. PIETRO LUIGI BAFFA

VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

IL TECNICO
Ing. Enrico NATALINI

GRUPPO DI LAVORO

URBANISTICA E AMBIENTE

Arch. Anna Maria DONETTI
Geom. Luca FRASCA
Arch. Gian Carlo PAGLIA
Arch. Maria Luisa PAGLIA
Geom. Gianluigi PAGLIERO
Arch. Pian. Samantha MACHETTO
Arch. Andrea MORINO

GEOLOGIA

Geol. Daniele CHIUMINATTO

ACUSTICA

Dott. Enrico NATALINI

IL SINDACO
Carlo VERGNANO

IL SEGRETARIO
Barbara Vittoria CAPO

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Giuseppe COPPOLA

ESTENSORI DELLA VARIANTE

Arch. Gian Carlo PAGLIA

Arch. Andrea MORINO

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA



via Per Cuceglio, 5 - 10011 Agliè (TO)
tel. 0124.330136
www.architettipaglia.it



DIMENSIONI professionisti associati

Via Volta, 13 - Settimo T.se
Via Palmieri, 25 - Torino
tel. + 39 011 0341954
www.dimensioni.to.it

INDICE

1.	PREMESSA	3
2.	SITUAZIONE URBANISTICA COMUNALE	4
3.	ANALISI ACUSTICA DEGLI INTERVENTI	5
4.	CONCLUSIONI	13

1. PREMESSA

Il presente documento costituisce verifica di compatibilità acustica della Variante Strutturale n. 2 al P.R.G. vigente del Comune di Cambiano.

A norma di legge, tale attività deve essere eseguita da un tecnico competente in acustica ambientale riconosciuto ai sensi L. 447/95.

La verifica di compatibilità acustica esamina, per ciascuna area di intervento, la compatibilità delle trasformazioni urbanistiche rispetto al vigente piano di classificazione acustica comunale.

L'esito della verifica fornisce un sostanziale giudizio di compatibilità, che deve tuttavia essere recepito ai sensi dell'art. 7 comma 6 L.R. 52/2000 attraverso una revisione del piano di classificazione acustica.

Nella presente relazione si analizza la compatibilità della situazione prevista dalla variante rispetto alla classificazione acustica, ricordando che tale analisi può fornire essenzialmente tre differenti risultati:

- *Situazione di compatibilità*: le variazioni apportate risultano conformi alla classificazione acustica attuale senza necessitare alcun intervento sullo strumento urbanistico né imporre vincoli.
- *Situazione di potenziale incompatibilità*: le variazioni apportate richiedono una variazione della classificazione acustica e/o potrebbero creare criticità sul territorio. In tal caso un'analisi approfondita dell'area deve evidenziare le variazioni da apportare alla classificazione acustica, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico.
- *Situazione di incompatibilità*: le variazioni apportate risultano non compatibili con l'attuale classificazione acustica e non esistono al momento le condizioni per ricondursi ad una situazione di compatibilità.

In particolare si evidenzia che tutte le risultanze della verifica eseguita nella presente relazione, costituiscono analisi preliminare alla revisione del piano di classificazione acustica una volta che la variante sarà stata approvata definitivamente. La presente verifica è stata redatta dall'ing. Enrico Natalini, tecnico competente in acustica iscritto all'Elenco Nazionale Tecnici Competenti in Acustica ENTECA n. 4801 ai sensi d.lg. 42/2017.

2. SITUAZIONE URBANISTICA COMUNALE

Il Comune di Cambiano è dotato di P.R.G.C. le cui ultime evoluzioni sono rappresentate dalla Variante Strutturale approvata con D.G.R. n. 15-5069 del 18/12/2012, dalla variante parziale n. 14 approvata con D.C.C. n. 31 del 9/6/2015 e dalla variante parziale n. 15 approvata con D.C.: N. 35 DEL 14/7/2016.

Il Comune di Cambiano è dotato del Piano di zonizzazione acustica la cui ultima revisione è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 9 Giugno 2015.

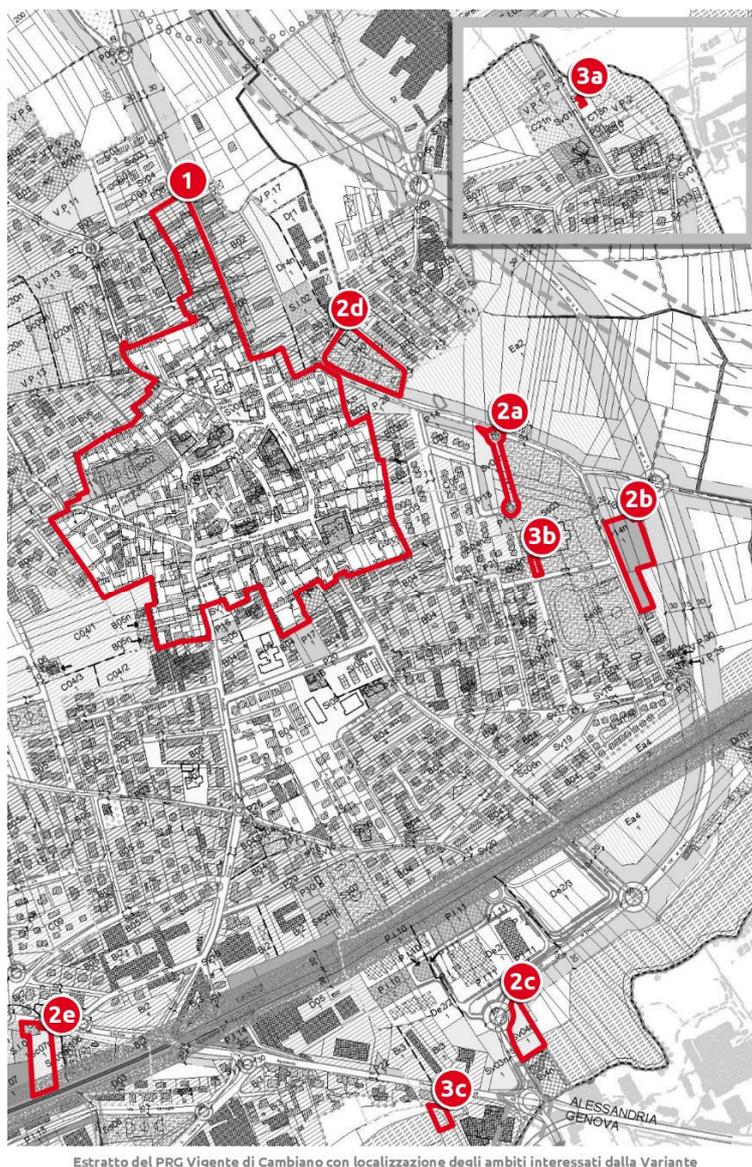
Il Piano di Classificazione Acustica è quindi aggiornato agli strumenti urbanistici essendo la variante 15, successiva all'approvazione del piano acustico, una variante per sole modifiche cartografiche e normative.

3. ANALISI ACUSTICA DEGLI INTERVENTI

In collaborazione con gli urbanisti estensori della variante strutturale in esame, si è proceduto ad identificare le modifiche apportate allo strumento urbanistico che assumono rilevanza dal punto di vista acustico.

Tali modifiche sono nel seguito state descritte ed analizzate in riferimento al vigente piano di classificazione acustica.

Le modifiche analizzate vengono numerate coerentemente al lavoro svolto dagli urbanisti estensori della variante al fine di mantenere la corretta relazione tra i documenti e riportate nell'estratto a seguire.



Modifiche Variante Strutturale

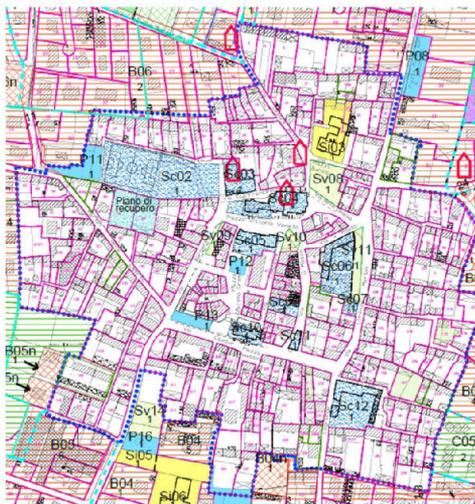
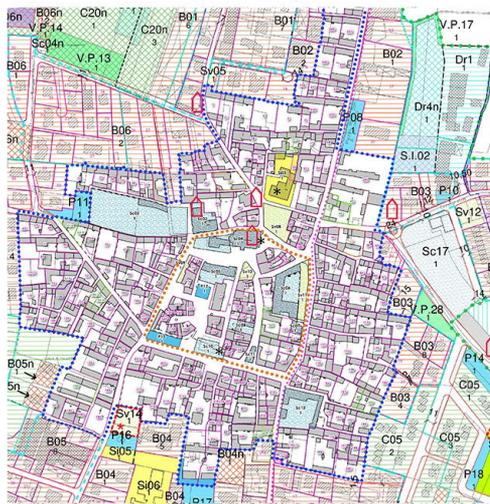
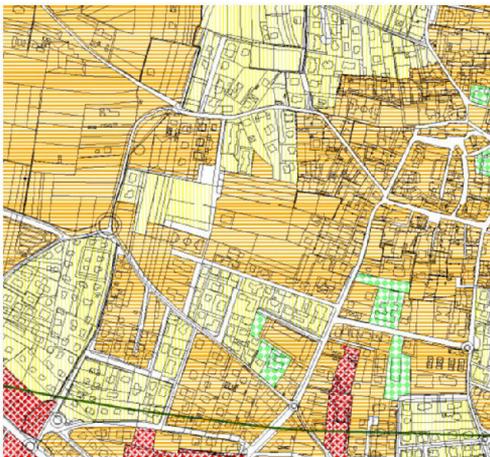
Modifica 1

La modifica è volta alla riorganizzazione dell'area del centro storico dal punto di vista allo strumento urbanistico con:

- modeste rettifiche alla perimetrazione dell'area, stralciando alcune modeste porzioni di tessuto insediativo non coerente, per caratteristiche dell'edificato, alle caratteristiche urbano-architettoniche del nucleo di antica formazione;
- estensione della perimetrazione del Centro Storico ai tessuti edilizi che si affacciano lungo il lato occidentale di via Francesco V. Gaude, fino alla confluenza della stessa con via Alcide De Gasperi;

Sono inoltre apportate alcune modifiche alle "Norme Tecniche di Attuazione" senza ricadute dal punto di vista acustico.

La modifica ha ricadute non apprezzabili dal punto di vista acustico poiché la classificazione acustica delle aree del centro storico è stata eseguita sull'effettivo utilizzo del territorio e destinazione d'uso specifica dell'area, che risulta quindi non influenzata dalle modifiche previste dalla presente variante strutturale.

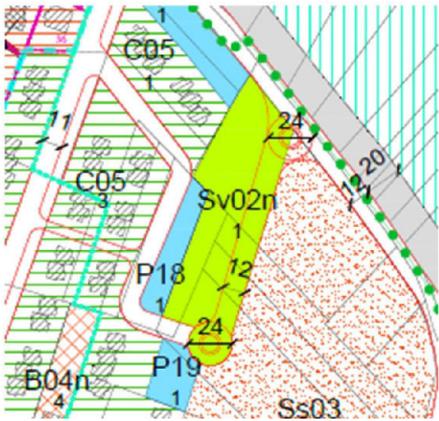
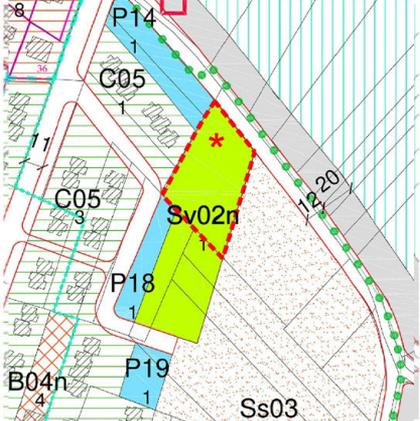
Destinazione d'uso PRGC Vigente	Destinazione d'uso PRGC Variante	Classe PCA Vigente	Classe PCA Proposta Variante												
Centro Storico	Centro Storico	Diverse	Nessuna modifica												
<i>Estratto PRGC vigente</i>		<i>Estratto variante strutturale</i>													
															
<i>Estratto PCA vigente</i>															
 <div style="float: right; margin-top: 10px;"> <table border="0"> <tr><td></td><td>I</td></tr> <tr><td></td><td>II</td></tr> <tr><td></td><td>III</td></tr> <tr><td></td><td>IV</td></tr> <tr><td></td><td>V</td></tr> <tr><td></td><td>VI</td></tr> </table> </div>					I		II		III		IV		V		VI
	I														
	II														
	III														
	IV														
	V														
	VI														

Modifica 2a

L'intervento riguarda l'area Sv02n che si trova a sud est del nucleo di antica formazione del Capoluogo, lungo il tracciato di Strada D'Ovia (infrastruttura stradale che riveste il ruolo di circonvallazione est dell'abitato); con superficie di poco superiore a 5.300 m, l'area è attualmente destinata a servizi e attrezzature pubbliche di livello comunale, verde pubblico in progetto (art.21, L.56/77).

Viene stralciata la previsione viaria che insiste attualmente lungo il confine orientale dell'area, unitamente alle due rotatorie previste nei pressi dell'area di parcheggio denominata P19 e in coincidenza dell'incrocio con il tracciato di Strada D'Ovia; vengono quindi leggermente riprogettate l'area a parcheggio P19, la viabilità di servizio e la stessa area Sv02n.

La modifica incide dal punto di vista acustico esclusivamente per la nuova perimetrazione, senza alcuna ricaduta sulla classificazione acustica dell'area.

Destinazione d'uso PRGC Vigente	Destinazione d'uso PRGC Variante	Classe PCA Vigente	Classe PCA Proposta Variante
Area a servizi	Area a servizi	II	II
<i>Estratto PRGC vigente</i>		<i>Estratto variante strutturale</i>	
			
<i>Estratto PCA vigente</i>			
			

Modifica 2b

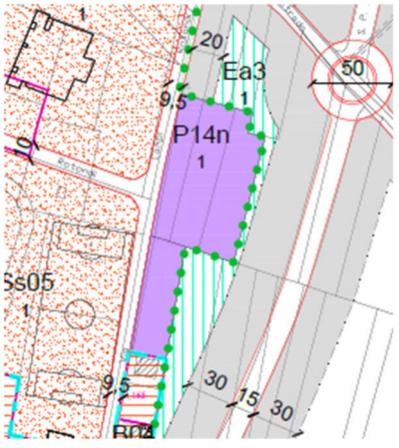
L'area P14n con superficie di circa 6.600 m² sita tra il tracciato di Strada per Chieri e l'asse viario definito da Strada D'Ovia e via Campi Rotondi, ha attualmente destinazione d'uso servizi e attrezzature pubbliche di livello comunale, parcheggio in progetto (art.21, L.56/77).

La variante stralcia tutta la porzione settentrionale dell'area, riclassificando le superfici come parte dell'ambito Ea3 (Area agricola di salvaguardia ambientale); la porzione rimanente (fronti stante l'area su cui sorgono gli impianti sportivi) viene in parte confermata nella sua destinazione attuale (mantenendo la sigla P14n) e in parte riclassificata come B04n7.

La classe attualmente assegnata all'area P14n è la classe III, classe assegnata anche a tutta l'area circostante agricola e a servizi. Il passaggio ad aree di completamento B permette di mantenere la stessa classe in quanto compatibile con la nuova destinazione d'uso.

Inoltre le modeste superfici in gioco non permettono di ipotizzare classificazioni acustiche differenti

Conseguentemente si conferma la classificazione acustica attuale.

Destinazione d'uso PRGC Vigente	Destinazione d'uso PRGC Variante	Classe PCA Vigente	Classe PCA Proposta Variante
Area servizi P14n	Area servizi P14n e area B04n	III	III
<i>Estratto PRGC</i>		<i>Estratto Variante Strutturale</i>	
			
<i>Estratto PCA vigente</i>			
			

Modifica 2c

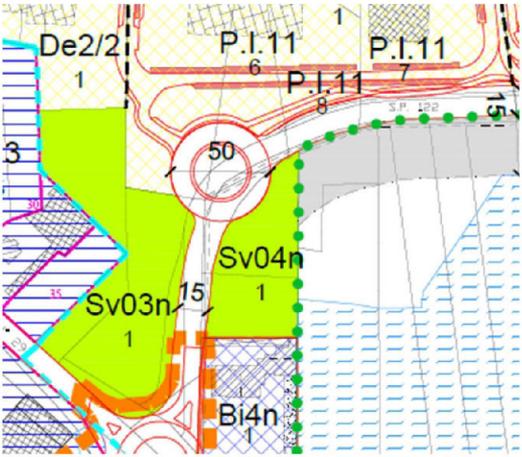
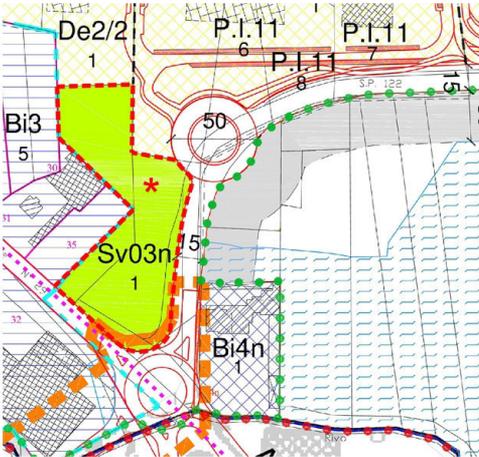
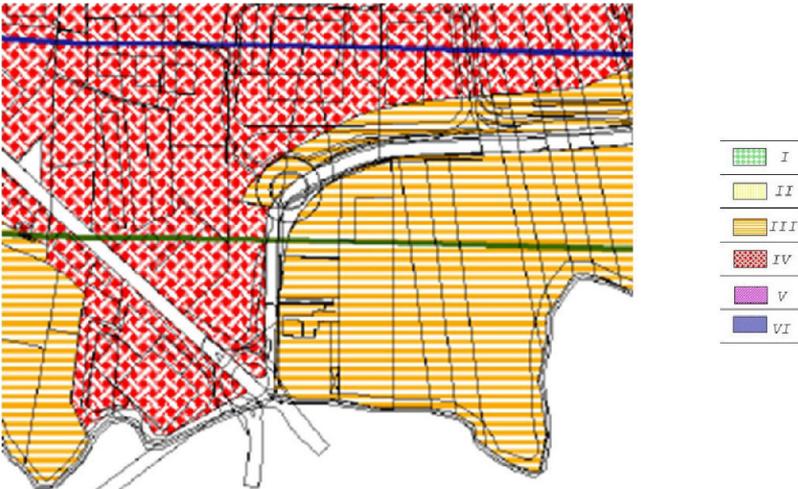
La modifica interessa l'area Sv04n nel settore sud del territorio comunale con superficie di circa 3.000 m² destinata a servizi e attrezzature pubbliche di livello comunale: verde pubblico in progetto (art.21, L.56/77).

L'area viene stralciata e torna ad essere agricola.

Il vigente Piano di Classificazione Acustica prevede, stante le sue attuali caratteristiche, l'assegnazione alla classe III.

La nuova destinazione d'uso agricola permette il mantenimento della stessa classificazione acustica, in un contesto assolutamente omogeneo.

L'area resta inserita nella fascia di pertinenza della S.P. n.122.

Destinazione d'uso PRGC Vigente	Destinazione d'uso PRGC Variante	Classe PCA Vigente	Classe PCA Proposta Variante
<i>Area a servizi</i>	<i>Area agricola</i>	III	III
<i>Estratto PRGC</i>		<i>Estratto Variante Strutturale</i>	
			
<i>Estratto PCA vigente</i>			
			

Modifica 3a

La modifica interessa l'area Si01 attrezzature per l'istruzione in progetto (art.21, L.56/77), localizzata al margine settentrionale del nucleo abitato di Madonna della Scala, nella parte nord del territorio comunale, lungo il tracciato della SP123.

L'area ospita l'edificio in epoca antica utilizzato per la scuola elementare; attualmente è proprietà del Comune di Chieri, che lo usa per ospitare iniziative socio-culturali. La modifica consiste semplicemente nell'aggiunta di un vincolo per edifici di pregio storico-architettonico

Il vigente Piano di Classificazione Acustica prevede l'assegnazione della classe II e il vincolo aggiunto non incide in nessun modo sull'aspetto acustico, per cui si conferma la classe acustica prevista.

Destinazione d'uso PRGC Vigente	Destinazione d'uso PRGC Variante	Classe PCA Vigente	Classe PCA Proposta Variante
Area servizi	Area servizi	II	II

Estratto PCA vigente



Modifica 3b

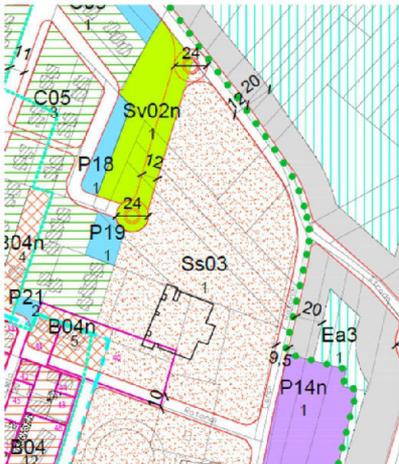
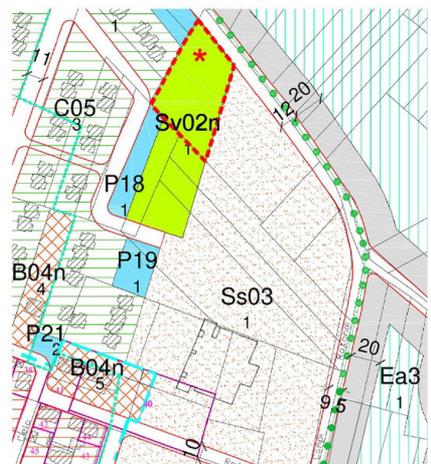
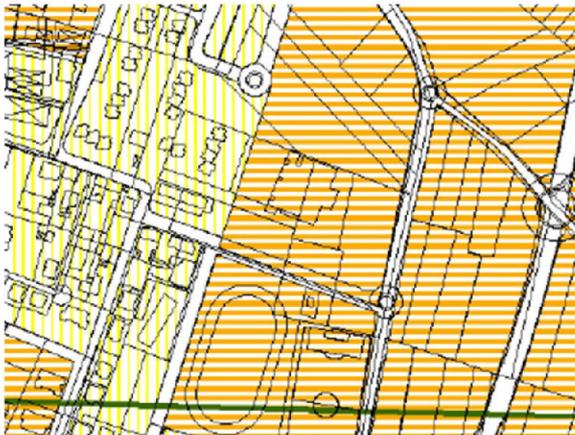
La modifica interessa parte dell'area Ss03 destinata a servizi e attrezzature pubbliche di livello comunale, attrezzature sportive esistenti (art.21, L.56/77), lungo via Campi Rotondi.

La superficie in oggetto è evidentemente parte delle pertinenze dell'abitazione (area di PRGC B04n5) localizzata al margine nord-ovest del tracciato di via Campi Rotondi, alle quali è legata in modo evidente dalla recinzione che corre lungo bordo strada. La classificazione attualmente attribuita all'area dalla cartografia di PRGC è da ricondursi a un errore materiale, sopravvenuto all'atto della digitalizzazione delle carte del PRGC.

Si è quindi provveduto ad unire all'area B04 la superficie erroneamente classificata come parte dell'area a servizi Ss03.

Il piano di classificazione non può che prendere atto della modifica apportata a correzione di una precedente perimetrazione errata e apportare la stessa correzione.

Il vigente Piano di Classificazione Acustica prevede per l'area Ss03 la classe III e per l'area B04n5 la classe II. Le 2 classificazioni rimangono inalterate con la correzione dei poligoni delle 2 aree.

Destinazione d'uso PRGC Vigente	Destinazione d'uso PRGC Variante	Classe PCA Vigente	Classe PCA Proposta Variante
Area a servizi	Area agricola	III	III
<i>Estratto PRGC</i>		<i>Estratto Variante Strutturale</i>	
			
<i>Estratto PCA vigente</i>			
			

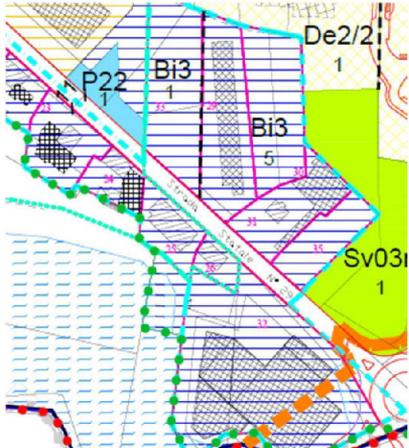
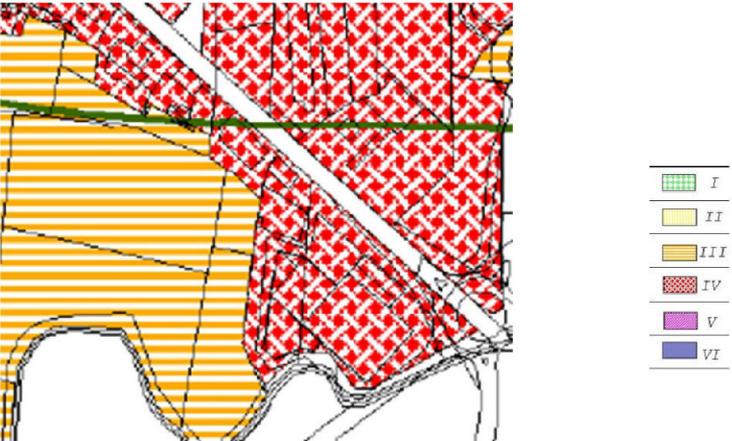
Modifica 3c

La modifica interessa parte dell'area di completamento Bi03 di modesta superficie (inferiore 1.000m²) a destinazione artigianale/commerciale/terziaria.

La variante prevede la riclassificazione delle superficie in oggetto, riportandola in ambito agricolo

Il piano di classificazione attuale prevede la classe IV per la destinazione d'uso artigianale/commerciale/terziaria. Il ritorno aa rea agricola suggerisce la riclassificazione in classe III come la porzione di territorio in adiacenza.

La modifica non introduce criticità ed è compatibile con la situazione attuale.

Destinazione d'uso PRGC Vigente	Destinazione d'uso PRGC Variante	Classe PCA Vigente	Classe PCA Proposta Variante
Area di completamento di tipo B	Area agricola	IV	III
<i>Estratto PRGC</i>		<i>Estratto Variante Strutturale</i>	
			
<i>Estratto PCA</i>			
			

4. CONCLUSIONI

Le modifiche urbanistiche apportate dalla Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C. del Comune di Cambiano risultano avere uno scarso impatto sul piano di classificazione acustica vigente e laddove risulta necessaria modifica sono compatibili con il piano di classificazione acustica vigente, alla luce dell'analisi riportata al paragrafo precedente e delle relative prescrizioni.

Le modifiche al piano di classificazione acustica previste nel presente documento dovranno essere recepite all'interno del piano di classificazione acustica (seguendo le procedure previste dalla L.R. n. 52/2000) solo a seguito di approvazione definitiva della variante in esame.