



**COMUNE DI CAMBIANO**  
Provincia di Torino

**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 37**

**OGGETTO:**

**MODIFICA DEI CRITERI PER LA RATEIZZAZIONE DEL  
VERSAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA,  
SECONDARIA E DEL COSTO DI COSTRUZIONE**

L'anno **duemiladodici**, addì **ventiquattro**, del mese di **luglio** alle ore **19:15**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

<b>MICHELLONE GIANCARLO</b>	<b>P</b>	<b>DALLA FRANCESCA MATTEO</b>	<b>P</b>
<b>MAROCCHI STEFANO</b>	<b>P</b>	<b>VERGNANO CARLO</b>	<b>P</b>
<b>CASALEGNO FRANCESCO</b>	<b>A</b>	<b>MAMMOLITO MICHELE</b>	<b>P</b>
<b>MADDALENA MICHELE</b>	<b>P</b>	<b>MARIOTTO EMMA</b>	<b>P</b>
<b>CIUCHI RITA</b>	<b>A</b>	<b>FRANCINI FABIANA</b>	<b>P</b>
<b>GIZZI NICOLA</b>	<b>P</b>	<b>SAGGESE ERNESTO</b>	<b>P</b>
<b>PIVA MAURIZIO</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE **CONDEMI FORTUNATA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **MICHELLONE GIANCARLO** nella sua qualità di PRESIDENTE assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: MODIFICA DEI CRITERI PER LA RATEIZZAZIONE DEL VERSAMENTO  
DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E DEL  
COSTO DI COSTRUZIONE.**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 26/09/1996, veniva approvato la modifica alla Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 26/05/1995 ad oggetto “Aggiornamento tariffe oneri di urbanizzazione ed adeguamento degli stessi alla zonizzazione del P.R.G.C.;
- al punto 2 della suddetta deliberazione veniva stabilito che il versamento degli oneri di urbanizzazione poteva essere rateizzato in 4 rate semestrali;
- in data 03/04/2012 con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 sono stati aggiornati le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria con metodo analitico indiretto, secondo le direttive delle tabelle ed allegati di cui alla DCR n. 179/C.R. - 4170 del 26/05/1977 come modificata con deliberazione n. 615/C.R – 1660 del 01/02/2000;

Tutto ciò premesso, considerato che il comma 2° dell'art. 16 e s.m.i. – “Contributo di costruzione” del decreto presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, recante “testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, prescrive che relativamente a tutti gli interventi edili: “La quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione è corrisposta al comune all’atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell’interessato, può essere rateizzata”;

Ritenuto necessario da parte dell’Amministrazione Comunale variare le modalità di rateizzazione del contributo di costruzione in quanto non risulta più dilazionabile il versamento e l’utilizzo di detto contributo per:

- la manutenzione straordinaria delle principali infrastrutture esistenti e, in particolare di strade, fognature, illuminazione, parcheggi ed aree verdi;
- la riqualificazione, il recupero funzionale e la maggiore efficienza energetica degli edifici pubblici; in particolare del municipio e delle scuole;
- la realizzazione delle nuove infrastrutture previste della applicazione della variante strutturale al P.R.G.C. con particolare riferimento a quelle più carenti come il nuovo ampliamento dell’area cimiteriale.

Tenuto conto di quanto sopra si propone la modifica di rateizzazione in 2 versamenti, 50% prima del rilascio del titolo abilitativo e 50% e a sei mesi dal ritiro dello stesso;

Richiamato l’art. 47 “Norma transitoria in materia di oneri e di urbanizzazione” della legge 05/08/1978 al n. 457 – “Norme per l’edilizia residenziale” – che di seguito si riporta: “Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, stabiliti ai sensi e con le modalità previste dalla legge 28 gennaio 1997, n. 10 sono rateizzati in non più di quattro rate semestrali. I concessionari sono tenuti a prestare ai comuni opportune garanzie secondo le modalità previste dall’art. 13 della legge 13/01/1978, n. 1”;

Ritenuto necessario da parte dell’A.C. di variare quanto stabilito dalla predetta deliberazione del consiglio comunale relativa alla rateizzazione degli oneri di urbanizzazione per le motivazioni sopra riportate;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 "testo unico delle leggi e sull'ordinamento degli enti locali",

Valutata la coerenza dell'ammissibilità della variazione di rateizzazione del versamento del contributo di costruzione con quanto previsto dalla normativa in materia;

Tutto quanto premesso si propone che il Consiglio Comunale

## **DELIBERI**

Di modificare il dispositivo della deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 26/09/1996 relativamente alla sostituzione del punto 2 della Delibera Consigliare n. 26 del 26/05/1995 così come di seguito riportato " Qualora venga richiesto dall'interessato, è possibile rateizzare la corresponsione del contributo di costruzione previsto dall'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. con la seguente tempistica e modalità:

**1° rata** = 50% prima del rilascio del titolo abilitativo, nel caso di DIA entro i 30 giorni dalla data di richiesta dell'Ufficio Tecnico;

**2° rata saldo** = 50% a sei mesi dal ritiro del titolo abilitativo, nel caso di DIA a sei mesi dal versamento della 1° rata;

Qualora la data di scadenza della rata cada il sabato o in giorno festivo il versamento sarà ritenuto valido se effettuato entro il primo giorno lavorativo utile;

La rateizzazione del contributo di costruzione come definito al punto precedente , è ammessa solo previa presentazione di idonea garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, il cui importo dovrà essere pari alla somma residua da versare;

Di dare atto che la presente avrà efficacia dal momento della sua esecutività e si applicherà a tutte le richieste di rilascio di Titolo abilitativo o Dichiarazioni di inizio Attività presentate a partire da tale data.

Di dare, altresì, atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Lì, 10/07/2012

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to COPPOLA Giuseppe**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra.

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Ascoltata la registrazione relativa agli interventi dei Consiglieri Comunali sul presente punto iscritto all'o.d.g. di cui si allega copia.

Il Consigliere Saggese fa la seguente dichiarazione di voto:

“Allora io come mia consuetudine come mia abitudine da un anno a questa parte non ho mai contestato ne le scelte politiche ne amministrative semmai ho contestato altre cose a livello amministrativo e mai personalmente e quindi voglio fare una dichiarazione di voto che va al di là di quella che è una scelta politica e amministrativa come era nel suo diritto e nel diritto della giunta e dei consiglieri di maggioranza ribadisco un concetto che forse ho già portato qui in consiglio regionale io penso che la vera sfida delle amministrazioni pubbliche nei prossimi anni sia proprio quella di andare incontro al cittadino che sia imprenditore che sia cittadino normale che sia un operaio in un momento particolare come questo dove abbiamo già uno stato che ci martella i dati sono dell’altro giorno la tassazione è del 5% arriva a picchi del 75% se noi piccoli comuni non andiamo incontro alle esigenze di chi deve dare poi comunque della manodopera perché l’imprenditoria edilizia è il traino di tutta l’economia italiana e l’imprenditoria di Cambiano come quella di Trofarello e di Santena hanno gli stessi problemi che devono affrontare giornalmente gli imprenditori di Milano o di Campobasso se noi amministratori non gli veniamo incontro per lo meno con una rateizzazione di soldi che comunque andremo a prendere perché non dobbiamo e non possiamo chiedere a loro di non pagare ci mancherebbe altro per l’amor del cielo quello che è giusto versare che lo facciano e lo versino ma andandogli incontro secondo me perché se non cominciamo dai comuni dalle piccole realtà non facciamo nient’altro che aiutare l’economia ad affossarsi perché questo è il vero problema che dovremo affrontare e non le altre cose io questo è il mio modo di vedere ci mancherebbe non ho mai discusso e non discuterò mai il fatto che lei possa scegliere di realizzare un’opera piuttosto che un’altra è una sua scelta il suo modo di vedere le cose per il paese ben vengano però posso non condividerle voterò contro se vedo qualcosa che secondo me ha dei dubbi chiedo lecitamente a livello amministrativo e non personale e io per questo motivo devo votare contro non ne abbia male.”

Il Consigliere Mammolito fa la seguente dichiarazione di voto:

“Siamo contrari perché visto l’aumento che avete fatto sugli oneri nel consiglio precedente che ci sembrano eccessivi precedente due consigli fa quando è stato fatto è stato eccessivo penalizzando i cittadini adesso volette ancora penalizzarli prendendo i soldi subito in questo periodo di difficoltà a noi ci sembra eccessivo assumetevi voi la responsabilità noi con i cittadini ci parleremo ci parliamo vengono da noi ce lo dicono il comportamento nostro sarà chiaro pubblicizzato fra tutti i cittadini quindi è grave da parte vostra approvare questa delibera mi dispiace che tutti quanti siate d’accordo”.

Il Sindaco fa la seguente dichiarazione di voto:

“Beh faccio una dichiarazione di voto anche io propongo di votare a favore di questo per due motivi primo gli oneri di urbanizzazione non sono eccessivi a mio parere ma sono stati adeguati a quelli che da anni avevano gli altri comuni vicini secondo perché gli oneri di urbanizzazione che servono per realizzare dei servizi e degli impianti e dei servizi pubblici servono non soltanto a chi si fa la casa ma quelli che la casa non possono farsela quindi il vero problema che noi abbiamo non è favorire quelli che voi avete chiamato i costruttori edili abbiamo la necessità di favorire secondo

nostro parere tutti i cittadini e soprattutto quelli che sono più deboli che soffrono in questo momento non hanno il problema di farsi la casa e neanche farsi la ristrutturazione della casa perché la casa non ce l'hanno terzo punto una delle leve è sicuramente l'edilizia ma non è l'unica leva per il rilancio dell'economia anzi di solito quando c'è soltanto l'edilizia la storia insegna che diventa un'economia malsana e purtroppo è quello che è successo uno dei motivi è questa edilizia che ha ricreato una bolla di speculazione e che non ha funzionato questo non vuol dire che non vogliamo che l'edilizia cresca però non è vero che noi salviamo che diamo più fiato o che facciamo il rilancio soltanto con l'edilizia ci sono mille altri modi più importanti e più urgenti e più possibilistici che non questi per cui per tutto questo io chiedo di votare positivo”.

Consiglieri presenti:	11
Consiglieri votanti:	11
Voti contrari:	4 (Mammolito, Mariotto, Francini, Saggese)
Voti favorevoli:	7

## **D E L I B E R A**

Di approvare la proposta di deliberazione come trascritta.

Successivamente viene proposto di votare l'immediata esecutività della presente deliberazione

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Consiglieri presenti:	11
Consiglieri votanti:	11
Voti contrari:	4 (Mammolito, Mariotto, Francini, Saggese)
Voti favorevoli:	7

## **D E L I B E R A**

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
(MICHELLONE GIANCARLO)

**IL CONSIGLIERE**  
(MAROCCO STEFANO)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(CONDEMI FORTUNATA)

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **08-08-2012** (Art. 124 D.lgs. 267/2000).

**IL SEGRETARIO COMUNALE Suppl.**  
CANE ALBERTO

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi dal **08-08-2012** al **22-08-2012**, come prescritto dall'art.124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, senza reclami.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

### **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **18-08-2012** ai sensi dell'art.134, comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n.267.  
Lì, 19-08-2012

**SEGRETARIO COMUNALE**