



COMUNE DI CAMBIANO
Provincia di Torino

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 7

OGGETTO:

**ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI
RESIDENZIALI - AGGIORNAMENTO 2019**

L'anno **duemiladiciannove**, addì **undici**, del mese di **gennaio** alle ore **16:00**, in una sala del Palazzo Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

VERGNANO Carlo	SINDACO	P
GRASSI Aurora Fiorina	ASSESSORE DELEGATO	P
MIRON DANIELA	ASSESSORE	P
BROVEDANI CRISTINA	ASSESSORE	A
DALLA FRANCESCA MATTEO	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE **CAPO Barbara Vittoria**.

VERGNANO Carlo in qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Premesso che:

- l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. ha stabilito che il Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione;
- il predetto costo di costruzione, per i nuovi edifici, è determinato annualmente con decreto ministeriale sulla base del costo dell'edilizia agevolata;
- l'articolo sopra citato sottrae al Ministero dei LL.PP. la competenza per la determinazione del costo di costruzione e le attribuisce alle Regioni;

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996 pubblicata sul B.U.R. n. 2 del 15.1.1997 con la quale viene fissato il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in lire 484.000 al mq. di superficie complessiva;

Preso atto che la Regione Piemonte nella predetta deliberazione ha stabilito che l'importo di Lire 484.000/Euro 249,97 al mq. è riferito al giugno 1995 ed ha demandato ai Comuni l'applicazione delle successive variazioni annuali in conformità a quanto già disposto dal citato art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

Viste:

- la Delibera della Giunta Comunale n. 12 del 17/01/2018 che aveva approvato l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2018;
- la proposta della Regione Piemonte del 03/12/2018 di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2019 che determina il costo in €/mq 400,85 aggiornato in base agli indici ISTAT;

Tutto quanto premesso si propone affinché la Giunta Comunale

D E L I B E R I

Di fissare il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali per l'anno 2019 in Euro 400,85 al mq. di superficie complessiva;

Di dare atto che le aliquote da applicare al costo di costruzione degli edifici residenziali sono quelle stabilite con deliberazione del Consiglio Regionale del 21.6.1994 n. 617-6294 pubblicata sul B.U.R. n. 30 del 27.7.1994 che si richiamano integralmente nel presente atto;

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Visti/o i/il pareri/e resi/o ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione come trascritta.

SUCCESSIVAMENTE

Ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° Comma D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL PRESIDENTE
VERGNANO Carlo
(*Documento firmato digitalmente*)

L'ASSESSORE
GRASSI Aurora Fiorina
(*Documento firmato digitalmente*)

IL SEGRETARIO COMUNALE
CAPO Barbara Vittoria
(*Documento firmato digitalmente*)