



COMUNE DI CAMBIANO

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 4

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI RESIDENZIALI – AGGIORNAMENTO 2023

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, addì **TREDICI** del mese di **GENNAIO** alle ore **18.15**, in una sala del Palazzo Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

VERGNANO CARLO	SINDACO	P
MADDALENA MICHELE	ASSESSORE DELEGATO	P
GRASSI AURORA FIORINA	ASSESSORE	P
MIRON DANIELA	ASSESSORE	P
GIZZI MARTINA	ASSESSORE	P

Ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa all'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE PALERMITI Daniele**

VERGNANO CARLO in qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI RESIDENZIALI – AGGIORNAMENTO 2023

Premesso che:

- l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. ha stabilito che il Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione;
- il predetto costo di costruzione, per i nuovi edifici, è determinato annualmente con decreto ministeriale sulla base del costo dell'edilizia agevolata;
- l'articolo sopra citato sottrae al Ministero dei LL.PP. la competenza per la determinazione del costo di costruzione e le attribuisce alle Regioni;

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996 pubblicata sul B.U.R. n. 2 del 15.1.1997 con la quale veniva fissato il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in lire 484.000 al mq. di superficie complessiva;

Visto altresì che la Regione Piemonte nella predetta deliberazione aveva stabilito che l'importo di Lire 484.000 / Euro 249,97 al mq. era riferito al giugno 1995 ed ha demandato ai Comuni l'applicazione delle successive variazioni annuali in conformità a quanto già disposto dal citato art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2022 che aveva approvato l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2022;

Vista inoltre la proposta della Regione Piemonte del 22/11/2022 di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2023 che determina il costo in €/mq 478,10 aggiornato in base agli indici ISTAT;

Tutto quanto premesso si propone affinché la Giunta Comunale

DELIBERI

Di fissare il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali per l'anno 2023 in Euro 478,10 al mq. di superficie complessiva;

Di dare atto che le aliquote da applicare al costo di costruzione degli edifici residenziali sono quelle stabilite con deliberazione del Consiglio Regionale del 21.6.1994 n. 617-6294 pubblicata sul B.U.R. n. 30 del 27.7.1994 che si richiamano integralmente nel presente atto;

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Visti/o i/il pareri/e resi/o ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione come trascritta.

SUCCESSIVAMENTE

Ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° Comma D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL PRESIDENTE

Vergnano Carlo

(Documento firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Palermi Danièle

(Documento firmato digitalmente)