



COMUNE DI CAMBIANO
Città Metropolitana di Torino

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 169

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI
RESIDENZIALI - AGGIORNAMENTO 2025**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, addì **DICIOTTO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **18:25**, in una sala del Palazzo Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza in modalità mista, ai sensi del comma 4 dell'art. 30 dello Statuto Comunale e del Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli Organi Collegiali in videoconferenza, nelle persone dei Signori:

VERGNANO CARLO	SINDACO	P
MADDALENA MICHELE	VICESINDACO	V
GRASSI AURORA FIORINA	ASSESSORE	P
MIRON DANIELA	ASSESSORE	P
LUPOTTI EMANUELA	ASSESSORE	P

Ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO GENERALE SAMUEL Dott.ssa Elisa**.

VERGNANO CARLO in qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI RESIDENZIALI – AGGIORNAMENTO 2025

*** Premesso che:

- l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. ha stabilito che il Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione;
- il predetto costo di costruzione, per i nuovi edifici, è determinato annualmente con decreto ministeriale sulla base del costo dell'edilizia agevolata;
- l'articolo sopra citato sottrae al Ministero dei LL.PP. la competenza per la determinazione del costo di costruzione e le attribuisce alle Regioni;

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996 pubblicata sul B.U.R. n. 2 del 15.1.1997 con la quale veniva fissato il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in lire 484.000 al mq. di superficie complessiva;

Visto altresì che la Regione Piemonte nella predetta deliberazione aveva stabilito che l'importo di Lire 484.000 / Euro 249,97 al mq. era riferito al giugno 1995 ed ha demandato ai Comuni l'applicazione delle successive variazioni annuali in conformità a quanto già disposto dal citato art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 168 del 29/11/2023 che aveva approvato l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2024;

Vista inoltre la proposta della Regione Piemonte del 22/10/2024 di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2025 che determina il costo in €/mq 483,85 aggiornato in base agli indici ISTAT;

Tutto quanto premesso si propone affinché la Giunta Comunale

DELIBERI

Di fissare il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali per l'anno 2025 in Euro 483,85 al mq. di superficie complessiva;

Di dare atto che le aliquote da applicare al costo di costruzione degli edifici residenziali sono quelle stabilite con deliberazione del Consiglio Regionale del 21.6.1994 n. 617-6294 pubblicata sul B.U.R. n. 30 del 27.7.1994 che si richiamano integralmente nel presente atto. ****

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Visti/o i/il pareri/e resi/o ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione come trascritta.

IL PRESIDENTE
VERGNANO Carlo
(*Documento firmato digitalmente*)

IL SEGRETARIO GENERALE
SAMUEL Elisa
(*Documento firmato digitalmente*)